**İSKENDERUN KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**Kiralama ihalesi Yapılacak Taşınmazın**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **İlçesi** | **Mahallesi** | **Ada/Parsel No** | **Yüzölçüm m²** | **İmar Durumu** | **Kiralanacak Alan (m2)** | **Tahmin edilen Bedeli TL** | **Geçici Teminat Tutarı TL** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** |
| **1** | İskenderun | 1. Mıntıka | 1763, 1764  ve 1765 parsel | 449,00 m², 2187,00 m² ve 589,00 m² | Belediye Hizmet Alanı | 1.544,14 m² | 154.414,00 TL | 46.324,20 | 10.07.2017 | 10:00 |

1. Yukarıda özellikleri ve İhale bilgileri belirtilen mülkiyeti Suriye uyruklu Mihail ELİAN’a ait 1. Mıntıkada bulunan 1763 parselden 2,89 m² lik kısmı, 1764 parselden 952,25 m² lik kısmı ve 1765 parselden 589,00 m² olmak üzere toplam 1.544,14 m² yüzölçümlü alanın kira ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre açık teklif usulü ile ihaleye çıkartılmıştır.
2. Kiraya verilecek taşınmaz üzerine sabit yapı ve tesis yapılmayacaktır. Kira süresi 10 (on) yıldır.
3. İhale İskenderun Milli Emlak Müdürlüğü Makam Odasında toplanacak komisyon huzurunda yukarıda belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.
4. Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde İskenderun Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz görülebilir.
5. İhaleye iştirak etmek isteyenlerin geçici teminat tutarını Malmüdürlüğü veznesine eksiksiz yatırdıklarına dair makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) süresiz geçici teminat mektubu (her teminat mektubunda ihale tarihinin ve hangi taşınmaz ihalesi için verildiğini içerir (mahalle, köy, ada, parsel numarası gibi bilgilerin ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur.) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, Tebligat için Türkiye’ de adres göstermeleri, Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, Özel hukuk tüzel kişilerin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerin ise, yasal yerleşim sahibi olmaları, Yönetmelikte istisna edilen işler dışında geçici teminatı yatırmış olmaları, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale gün ve saatinde ilgili ihale komisyonuna teslim ederek komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.
6. İsteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37.maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı Kanununun 46.maddesine göre posta ile de iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada doğacak gecikmeler kabul edilmez.
7. Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
8. Taşınmazın Hazine idaresinden çıkması halinde sözleşme geçersiz sayılacaktır.

**Türkiye Genelinde İhale Bilgileri: http:www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. Bilgi için irtibat Tel: 0326 613 91 82**

**İLAN OLUNUR.**